

# 施設評価調書

基準日 令和7年3月31日

施設名	下田市立中央公民館			施設番号	10006
施設大分類	住民文化系施設			施設小分類	集会施設
所管課	教育委員会生涯学習課				

## 設置目的の達成度

## 計画と実績

施設名	下田市立中央公民館				施設番号	10006
設置目的	社会教育法第20条の目的を達成するため					
運営事業名	R5年度実績値	R6年度目標値	R6年度実績値	対前年度比	目標達成率	評価
公民館活動推進事業 (講座企画運営事業)	57人	50人	85人	149.1%	170.0%	A
公民館活動推進事業 (会議室貸出事業)	19,193人	21,112人	16,520人	86.1%	78.2%	C
				-	-	
				-	-	
				-	-	
				-	-	
設置目的に対する総合評価						B

## 現状分析

運営事業の意義と現状	<p>①市の厳しい財政状況の中、限られた予算内で公民館講座を企画している。 ②公民館の総利用者数は、前年度比〇〇名増加となった。</p>
上記の原因	

### 次年度以降への改善点

# 施設評価調書

基準日 令和7年3月31日

施設名	下田市立中央公民館			施設番号	10006
施設大分類	住民文化系施設	施設中分類	集会施設	施設小分類	集会施設
所管課	教育委員会生涯学習課				

## 効率性

### 計画と実績

効率性指標		R5年度実績値	R6年度目標値	R6年度実績値	対前年度比	目標達成率
①利用単位 当たり経費	A 施設総利用者数	19,193 人	21,112 人	16,520 人	86.07%	78.25%
	B 下田市年間経費	5,810,870 円	3,484,840 円	3,484,846 円	59.97%	100.00%
	B／A	302.76 円	165.06 円	210.95 円	69.67%	78.25%
②光熱水費		876,891 円	961,947 円	981,526 円	111.93%	98.01%
効率性指標の考え方等		A利用者人数：公民館利用者人数 B年間経費：総額と事務に係る人件費（職員人件費÷職員数）*1/40人工				

### その他の指標

受益者負担 の適正性	区分	説明	単位	R4年度	R5年度	R6年度
	①使用料原価	1 m <sup>2</sup> 1 時間当たりの原価	円	円	円	円
	②稼動割原価率	年間経費を年間収入で賄えない比率	%	%	%	%
	③ 1 m <sup>2</sup> 1 時間適正使用料	① × ②	円	円	円	円
	④現行 1 m <sup>2</sup> 1 時間使用料の平均	大・小ホール、会議室、楽屋等の平均値	円			円
	⑤適正化計画	大・小ホール、会議室、楽屋等の見直し				

運営に掛かる税負 担 (市民負担)	年度		R4年度	R5年度	R6年度	R7年度(予算)
	人口(4月1日：人)		20,287	19,963	19,545	19,016
	人口1人あたり(円/人)	運営経費	528	292	179	179
年間総経費		478	262	146	146	

\*人口1人あたりの運営経費：運営経費（支出計）／人口 \*小数点以下切り上げ

\*人口1人あたりの年間総経費：下田市負担年間総経費／人口 \*小数点以下切り上げ

## 施設評価調書

基準日 令和7年3月31日

施設名	下田市立中央公民館			施設番号	10006
施設大分類	住民文化系施設	施設中分類	集会施設	施設小分類	集会施設
所管課	教育委員会生涯学習課				

## 利用者満足度調査

実施の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	調査の方法	R6年度調査数	件
1 調査結果				
設問	回答種類	R6年度回答		
2 調査結果から読み取れること				
3 次年度以降への改善点				

# 施設評価調書

基準日 令和7年3月31日

施設名	下田市立中央公民館			施設番号	10006
施設大分類	住民文化系施設	施設中分類	集会施設	施設小分類	集会施設

## 施設の概要

1 施設名 (愛称名)	下田市立中央公民館		2 担当課 担当係	生涯学習課 社会教育係				
3 所在地	下田市 4 丁目 6 番 16 号			4 設置年月	昭和30年1月			
5 総合計画の位置付け	基本計画の分野			分野2 子育て・教育				
	施策体系			施策4 生涯学習体制の充実				
6 設置目的	社会教育法第20条の目的を達成するため							
7 設置根拠	下田市立公民館設置管理条例							
8 施設の概要	施設の概要	敷地面積 1453.71m <sup>2</sup> 建築面積 566.47m <sup>2</sup> 延床面積 1117.89m <sup>2</sup> 構造 鉄筋コンクリート 地上2階 多目的ホール兼大会議室・中会議室・小会議室・和室・調理室						
		・中央公民館講座の実施・その他「社会教育法第22条（公民館の事業）」に基づくもの						
	料金体系 (利用料金)	料金区分	会議室等使用料 多目的ホール兼大会議室・中会議室・小会議室・和室・調理室					
			名称	午前 (9:00-12:00)	午後 (13:00-17:00)	夜間 (18:00-21:00)		
			普通	入場料	普通	入場料	普通	
			多目的ホール兼大会議室	2,100円	4,200円	2,100円	4,200円	
			中会議室	1,050円	2,100円	1,050円	2,100円	
		主な利用料金	小会議室	1,050円	2,100円	1,050円	2,100円	
		和室	1,050円	2,100円	1,050円	2,100円	4,200円	
		調理室	2,100円	—	2,100円	—	3,140円	
		減免内容	(使用料の減免) 第10条 市長は、特に必要があると認めるときは、別表に定める使用料を減免することができる。 (1) 市の主催で使用するとき、又は国の機関若しくは地方公共団体が市と共催で使用するとき。（全額） (2) 公共団体の主催で法第20条の目的に基づき住民のために使用するとき、又は市内の保育所、幼稚園若しくは小中学校の主催で、園児、児童、若しくは生徒の教育のために使用するとき。（全額） (3) 公立小・中学校（市内の公立小・中学校を除く。）若しくは公立高等学校の主催で、その目的が教育のために使用するとき、又は委員会が認めた社会教育関係団体の主催で、その目的が当該団体の設立目的のために使用するとき。（5割減免） (4) 国の機関又は地方公共団体の主催で、その目的が公共のために使用するとき（3割減免） (5) 全各号に掲げるもののほか、市長が特に必要があると認めるとき。（3割減免）					
	利用料金制度		<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無				
	施設運営方法	直接運営		指定管理者				
		一部委託 委託内容						
	直接従事職員	館長 1 名（生涯学習課長兼任）						

# 施設評価調書

基準日 令和7年3月31日

施設名	下田市立中央公民館			施設番号	10006
施設大分類	住民文化系施設	施設中分類	集会施設	施設小分類	集会施設

## 施設の概要

9 市内の類似施設	下田市所有	他2公民館（社会教育法の規定による施設）
	民間所有	地区集会所等（自治会管理の地域コミュニティ施設）

10 取得費等の情報 (単位:円)	取得費及び財源内訳		R6年度末残高		備考
	建設事業費				
地質調査費		建物減価償却取得価格	181,059,000		減価償却の方法
設計競技		建物年間減価償却額	3,259,062		・旧定額法
周辺整備					・残存価1円
用地購入		建物減価償却後残高	61,288,471		・新設翌年度から償却
実施設計料					・耐用年数50年
工事管理費					・建物経過年数35年
取得価格 計		土地残高			※中央公民館は県で保健所として使用していたものを、市で譲受け公民館として使用しているが、県より譲渡された当初の資料の所在が不明なため土地取得費等は不明。
建設工事		建設工事残存価格			
電気設備工事		電気設備残存価格			
機械設備工事		機械設備残存価格			
備品購入費		物品減価償却後残高			
その他委託					
その他工事					
事務費					
財源内訳					
国・県支出金					
市債		市債残高	0		
一般財源					
基金繰入					

11 備考	
-------	--